

SECRETARÍA DE
SALUD

2025-IE-35565

052000

Bogotá D.C., 18 de septiembre de 2025

MEMORANDO

De: ELMA YOLANDA GOMEZ VILLAMARIN
Profesional Especializado 222 - 30

Para: KATTY JHOANA RODRIGUEZ LOZANO
Subdirectora De Contratación

Asunto: ALCANCE AL RADICADO 2025-IE-22063

Respetada Dra. Katty,

De manera atenta remito el informe final con las correcciones sugeridas por el área de contratación para el trámite de liquidación del contrato 5049632- 2023 de la empresa SUBEINGENIERIA SAS, con objeto de "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRE ACONDICIONADO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES ENCUSTODIA, INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTO"


Cordialmente,

ELMA YOLANDA GOMEZ VILLAMARIN

Profesional Especializado 222 - 30

Anexo: 11 folios

Elaboró: Jhon Arbey Gutierrez Garcia-Contratista

| | | | | | |
|--|---|----------------|----------|---|---|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD | GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL | | | |  |
| | INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA | | | | |
| | Código: | SDS-CON-FT-070 | Versión: | 3 | |
| Elaboró: Edna Patricia Ramírez Borrero / Revisó: Carlos Andrés Montaña Buitrago / Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez | | | | | |

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO CO1.PCCNTR.5049632-2023 SUSCRITO CON FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD

PERIODO DEL INFORME:

Desde: 29/06/2023

Hasta: 28/04/2024

DATOS GENERALES

CONTRATISTA: **SUBE INGENIERIA SAS**

IDENTIFICACIÓN: Nit. 901.253.012-2

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 13/06/2023

OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRE ACONDICIONADO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA, INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS [FUNCIONAMIENTO].



ALCANCE: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LO CUAL SE DESARROLLÓ EL ANEXO TÉCNICO CON LAS ESPECIFICACIONES Y ACTIVIDADES A EJECUTAR.

VALOR INICIAL: El valor del contrato corresponderá a la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$195.286.591) M/CTE, INCLUIDO IVA, así como todos los demás tributos, gastos, costos, directos e indirectos, conforme a la oferta económica presentada por el proponente, documento que hace parte integral del presente clausulado.

PLAZO INICIAL: El plazo de ejecución del presente contrato es de siete (07) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de la garantía y expedición del registro presupuestal.

SUPERVISOR ACTUAL: La supervisión del contrato resultante del presente proceso de selección será realizada por el/la subdirector(a) de bienes y servicios de la Secretaría Distrital de Salud, y/o quien designe el Secretario Distrital de Salud – Director Ejecutivo del Fondo Financiero Distrital de Salud, quien podrá apoyarse técnicamente en los colaboradores de la Dependencia a su cargo.

ELMA YOLANDA GÓMEZ VILLAMARÍN
 Profesional Especializado 222 Grado 30 Dirección Administrativa

| | | | | | |
|--|---|----------------|----------|---|---|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD | GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL | | | |  |
| | INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA | | | | |
| | Código: | SDS-CON-FT-070 | Versión: | 3 | |
| Elaboró: Edna Patricia Ramírez Borrero / Revisó: Carlos Andrés Montaña Buitrago / Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez | | | | | |

| | |
|--------------------------|---|
| | PERIODO DE SUPERVISIÓN: A partir del 21 de julio del 2023, designada mediante radicado 2023-IE-17803 del 21/07/2023. |
| SUPERVISOR ANTERIOR | DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO Subdirectora de Bienes y Servicios – SDS. |
| | PERIODO DE SUPERVISIÓN: Del 29 de junio al 20 de julio del 2023 |
| FECHA DE INICIO: | 29 de junio de 2023 |
| | ADICION N°1 Y PRÓRROGA N°1 publicada en la plataforma SECOP II el 26 de enero de 2024, la cual establece que: |
| NOVEDADES CONTRACTUALES: | <p>“PRIMERA: ADICIONAR al Contrato de Prestación de Servicios No. 5049632 de 2023 la suma de SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$64.956.468) M/CTE. IVA incluido, todos los impuestos, gastos, costos, contribuciones directos e indirectos.”</p> <p>“SEGUNDA: PRORROGAR el Contrato de Prestación de Servicios No. 5049632 de 2023, por tres (3) meses, desde el 29 de enero de 2024 hasta el 28 de abril del 2024.”</p> |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 28 de abril de 2024, según novedad contractual |
| VALOR FINAL: | DOSCIENTOS SESENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$260.243.059) INCLUIDO IVA. |



RESUMEN EJECUTIVO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En desarrollo de la ejecución del presente contrato y en cumplimiento de las obligaciones y/o actividades estipuladas, se realizaron las siguientes:



OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES GENERALES: Se dio cumplimiento de estas por parte de contratista durante la ejecución del contrato.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES ESPECÍFICAS:



| OBLIGACIONES TECNICAS | PRODUCTOS ENTREGADOS |
|--|---|
| 1. Elaborar y presentar el Plan de Trabajo (PDT) y un cronograma de mantenimiento preventivo dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes a la suscripción del contrato en medio físico y magnético. Este deberá ser avalado por la Subdirección de Bienes y Servicios. | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación presentando el plan de trabajo para la ejecución del presente contrato.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 “Ejecución del Contrato” en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> |

| | | | | | |
|--|---|-----------------------|-----------------|----------|---|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD | GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL | | | |  |
| | INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA | | | | |
| | Código: | SDS-CON-FT-070 | Versión: | 3 | |
| Elaboró: Edna Patricia Ramírez Borrero / Revisó: Carlos Andrés Montaña Buitrago / Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez | | | | | |

| | |
|--|---|
| | Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False |
| 2. El contratista, dentro de los tres (3) días calendarios siguientes a la legalización del contrato y como requisito para la suscripción del acta de inicio, deberá presentar, al supervisor del contrato para su aprobación, las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo con sus respectivos soportes que acrediten los estudios y experiencia solicitada durante el proceso de selección. | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación presentando las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo para la ejecución del presente contrato.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False </p> |
| 3. Efectuar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y entregar un informe mensual de acuerdo con lo consignado en los estudios previos, el pliego de condiciones, anexos, la oferta y el contrato y las especificaciones del fabricante. Los mantenimientos preventivos programados son de obligatorio cumplimiento de acuerdo con el cronograma presentado. En caso de presentarse aplazamiento, debe estar justificado por el contratista, previa autorización del supervisor del contrato; la actividad atrasada deberá ser ejecutada como prioritaria. Las intervenciones que requieran mano de obra especializada relacionadas con el objeto contractual deben ejecutarse por parte del contratista y no debe generarse ningún cobro adicional. | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación realizando los mantenimientos preventivos y correctivos de los equipos, además hacen la entrega de los informes mensuales del presente contrato.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False </p> |
| 4. Suministrar repuestos originales, nuevos, no remanufacturados, ni repotenciados, de primera calidad, de conformidad con las especificaciones técnicas de los equipos existentes y en los términos del artículo 4° numeral 5° de la ley 80 de 1993. El contratista se obliga a prestar garantía para componente de características electrónicas será como mínimo de Seis (06) meses, y para componentes mecánicos de un (01) año. En la eventualidad de que un repuesto presentase algún problema de operación o falla dentro del periodo de garantía, este deberá ser cambiado por otro componente nuevo que cumpla con las debidas características de compatibilidad con el sistema sin costo alguno para la entidad. | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación suministrando repuestos nuevos y originales para la ejecución del presente contrato.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False </p> |
| 5. Asumir el costo del valor del servicio con insumos y transporte de este, así como del personal técnico que el contratista requiera para la ejecución del objeto contractual y sus obligaciones y actividades pactadas. | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación presentando certificado de costos de repuestos.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran</p> |

| | | | | | |
|--|---|-----------------------|-----------------|----------|---|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD | GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL | | | |  |
| | INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA | | | | |
| | Código: | SDS-CON-FT-070 | Versión: | 3 | |
| Elaboró: Edna Patricia Ramírez Borrero / Revisó: Carlos Andrés Montaña Buitrago / Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez | | | | | |

| | |
|--|--|
| | <p>publicadas en el SECOP II, numeral 7 “Ejecución del Contrato” en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False </p> |
| 6. Entregar en el informe final un consolidado de todos los mantenimientos realizados ya sean correctivos o preventivos, así como el estado final de cada uno de los equipos que hicieron parte del inventario a mantener. | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación presentando el informe final con el consolidado de todos los mantenimientos realizados del presente contrato.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 “Ejecución del Contrato” en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False </p> |
| 7. Emitir concepto técnico, cuando aplique o cuando la Entidad lo requiera, sobre el estado de equipos pertenecientes al contrato en ejecución. | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación presentando concepto técnico para la ejecución del presente contrato.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 “Ejecución del Contrato” en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False </p> |
| 8. Mantener y entregar al finalizar el contrato, las áreas objeto de la intervención en buen estado, respondiendo por los daños causados durante la ejecución del mismo. | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación entregando el área en buen estado.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 “Ejecución del Contrato” en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False </p> |

| | | | | | |
|--|---|----------------|----------|---|---|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD | GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL | | | |  |
| | INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA | | | | |
| | Código: | SDS-CON-FT-070 | Versión: | 3 | |
| Elaboró: Edna Patricia Ramírez Borrero / Revisó: Carlos Andrés Montaña Buitrago / Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez | | | | | |


| OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS | PRODUCTOS ENTREGADOS |
|---|---|
| 1. Suscribir el acta de inicio dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación firmando el acta de inicio para la ejecución del presente contrato.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False </p> |
| 2. Asistir a reuniones periódicas virtuales y/o presenciales, a través del representante legal y/o el ingeniero coordinador del equipo de trabajo, para la revisión de los alcances y pendientes de ejecución del contrato, cuando la entidad lo requiera | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación asistiendo a reuniones para revisión de los alcances y pendientes de la ejecución del presente contrato.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False </p> |
| 3. Enviar las facturas electrónicas dentro de los primeros veinte (20) días calendario de cada mes a la dirección de correo electrónico facturas_sds@saludcapital.gov.co, con copia al supervisor o referente que la entidad designe, las cuales deben señalar: número y vigencia del contrato, período a cobrar y área de destino. | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación entregando las facturas electrónicas del presente contrato.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False </p> |
| 4. Guardar confidencialidad con la información de la SDS que en razón de la ejecución del contrato llegare a conocer, obligándose a: 1) Manejar, de manera confidencial, la información que como tal le sea presentada y entregada y toda aquella que se genere en torno a ella, como fruto de la prestación de sus servicios. 2) Guardar confidencialidad sobre esa información y no emplearla en beneficio propio o de terceros, mientras conserve sus características de | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación presentando certificación bajo la gravedad de juramento en la cual indican que guardaran confidencialidad con la información de la SDS.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas:</p> |

| | | | | | |
|--|---|----------------|----------|---|---|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD | GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL | | | |  |
| | INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA | | | | |
| | Código: | SDS-CON-FT-070 | Versión: | 3 | |
| Elaboró: Edna Patricia Ramírez Borrero / Revisó: Carlos Andrés Montaña Buitrago / Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez | | | | | |

| | |
|--|---|
| <p>confidencialidad o mientras sea manejada como un secreto empresarial o comercial. PARÁGRAFO: El desconocimiento de los compromisos descritos por el contratista, puede conllevar demandas civiles y penales, según lo señalan las leyes colombianas. (Artículo 308 de la Ley 599 de 2000; Ley 256 de 1996).</p> | <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False</p> |
| <p>OBLIGACIONES AMBIENTALES</p> <p>1. Realizar el almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos, ya sea propia o subcontratada con gestores autorizados por la autoridad ambiental, y aportar los certificados, permisos y manifiestos que demuestren que el manejo fue realizado en su totalidad por empresas autorizadas, en cumplimiento con la Ley 1252 de 2008 “Por la cual se dictan normas prohibitivas en materia ambiental, referentes a los residuos y desechos peligrosos y se dictan otras disposiciones”, y el Decreto 1076 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”.</p> | <p>PRODUCTOS ENTREGADOS</p> <p>El contratista da cumplimiento a la presente obligación presentando certificación de que no manejaron residuos peligrosos.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 “Ejecución del Contrato” en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False</p> |
| <p>2. Entregar un plan de emergencias y contingencias, para atender cualquier emergencia que se pueda presentar en el momento de la prestación del servicio.</p> | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación presentando el plan de emergencias y contingencias para la ejecución del presente contrato.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 “Ejecución del Contrato” en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False</p> |
| <p>3. Contar con las hojas de datos de seguridad durante la prestación del servicio, así como asegurar que los envases de los productos estén identificados con el nombre del producto y un símbolo o pictograma que indique las características de peligrosidad de dicho producto, dando cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.</p> | <p>El contratista da cumplimiento a la presente obligación presentado las hojas de datos de seguridad de los productos.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 “Ejecución del Contrato” en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False</p> |
| <p>4. Cumplir con el Acuerdo 746 del 10 de septiembre de</p> | <p>El contratista da cumplimiento a la presente obligación</p> |

| | | | | | |
|--|---|----------------|----------|---|---|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD | GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL | | | |  |
| | INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA | | | | |
| | Código: | SDS-CON-FT-070 | Versión: | 3 | |
| Elaboró: Edna Patricia Ramírez Borrero / Revisó: Carlos Andrés Montaña Buitrago / Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez | | | | | |


| | |
|--|--|
| <p>2019 "Por el cual se adoptan medidas para la protección de la salud pública y se prohíbe la utilización del asbesto y sus productos derivados en los contratos de obra pública en Bogotá D.C."</p> | <p>presentando un certificado en el cual indican que no utilizaran asbesto en toda la ejecución del contrato.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False </p> |
| <p>OBLIGACIONES HSEQ</p> <p>1. Suministrar los elementos de protección individual (E.P.I) al personal técnico que se requiera para la ejecución del objeto contractual y sus obligaciones y/o actividades pactadas y dar cumplimiento a los requerimientos de HSEQ que el SIG de la SDS tenga establecidos.</p> | <p>PRODUCTOS ENTREGADOS</p> <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación con el suministro de los elementos de protección individual para la ejecución del presente contrato.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False </p> |
| <p>2. Informar, mediante oficio al momento de suscribir el acta de inicio, quien es el responsable de la gestión SST de su organización.</p> | <p>El contratista dio cumplimiento a la presente obligación informando el responsable de la gestión SST para la ejecución del presente contrato.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> <p>Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False </p> |
| <p>3. En caso de ser necesario, realizar trabajos especiales como trabajos en altura, trabajos en caliente y trabajos en espacio confinados el Contratista debe presentar al Supervisor el formato de ATS y el Permiso de Trabajo que corresponda para dar autorización en la ejecución de los trabajos, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.</p> | <p>El contratista da cumplimiento a la presente obligación presentando el programa de alta riesgo.</p> <p>Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas:</p> <p>1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA</p> |

| | | | | | |
|--|---|-----------------------|-----------------|----------|---|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD | GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL | | | |  |
| | INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA | | | | |
| | Código: | SDS-CON-FT-070 | Versión: | 3 | |
| Elaboró: Edna Patricia Ramírez Borrero / Revisó: Carlos Andrés Montaña Buitrago / Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez | | | | | |

| | |
|---|--|
| | Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False |
| 4. Presentar al supervisor del contrato, de acuerdo con los roles y responsabilidades, el respectivo certificado de capacitación y entrenamiento para trabajo en alturas o certificación de la competencia laboral del personal del contratista que desarrolle trabajo en altura en la ejecución del presente proceso. | El contratista da cumplimiento a la presente obligación presentando las competencias del riesgo. Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas: 1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False |
| 5. El personal del contratista no podrá realizar actividades en estado de post alicoramiento o bajo el consumo de sustancias psicoactivas, en caso de evidenciarse que el colaborador del contratista se encuentra en alguna de estas situaciones, se le retirará de la Instalaciones de La SDS y se procederá a informar al Contratista para que tome las medidas respectivas. Este trabajador no podrá volver a laborar dentro de La SDS. | El contratista da cumplimiento a la presente obligación presentando certificado de no alicoramiento. Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas: 1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False |
| 6. El personal del contratista deberá acatar las recomendaciones, procedimientos y restricciones dadas por el departamento de Seguridad y Control para los desplazamientos y estadía en La SDS y demás directrices de SST que se establezcan en el SIG de LA SDS. | El contratista da cumplimiento a la presente obligación presentando certificado de recomendaciones y procedimientos. Las evidencias de esta obligación se encuentran publicadas en el SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato" en las siguientes carpetas: 1.1 Soportes informe de supervisión junio-julio 2023 al 10.1 Soportes obligación marzo-abril 2024 CONT. 5049632- 2023 SUBE INGENIERIA Link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4396473&isFromPublicArea=True&isModal=False |

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA:

Se deja constancia que el contratista SUBE INGENIERIA SAS ha a la fecha de expedición del presente informe la suma de DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE

| | | | | | |
|--|---|----------------|----------|---|---|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD | GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL | | | |  |
| | INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA | | | | |
| | Código: | SDS-CON-FT-070 | Versión: | 3 | |
| Elaboró: Edna Patricia Ramírez Borrero / Revisó: Carlos Andrés Montaña Buitrago / Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez | | | | | |

(\$221.468.285) por concepto de la ejecución del presente contrato, de acuerdo con el estado de cuenta expedido por la Dirección Financiera:

| No. de pago | valor pagado | Observaciones |
|--------------|----------------------|------------------------|
| Primer pago | \$21.652.156 | Factura: 1317 |
| Segundo pago | \$21.652.156 | Factura: 1318 |
| Tercer pago | \$21.652.156 | Factura: 1361 |
| Cuarto pago | \$21.652.156 | Factura: 1362 |
| Quinto pago | \$21.652.156 | Factura: 1363 |
| Sexto pago | \$21.652.156 | Factura: 1369 |
| Séptimo pago | \$21.652.156 | Factura: 1456 |
| Octavo pago | \$21.652.156 | Factura: 1457 |
| Noveno pago | \$21.652.156 | Factura: 1458 |
| Decimo pago | \$21.652.155 | Factura: 1459 – NC 260 |
| Onceavo pago | \$4.946.726 | Factura: 1496 |
| Total | \$221.468.285 | |

BALANCE FINANCIERO:



De acuerdo con los documentos que hacen parte del presente informe y el Estado de Cuenta expedido por la Dirección Financiera de esta Secretaría, donde se reflejan los pagos realizados al CONTRATISTA SUBE INGENIERIA S.A.S., arroja los siguientes términos.

| CONCEPTO | VALOR EN PESOS |
|----------------------------------|----------------|
| VALOR INICIAL | \$195.286.591 |
| VALOR ADICIÓN No.1 | \$64.956.468 |
| VALOR TOTAL | \$260.243.059 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | \$221.468.285 |
| VALOR TOTAL PAGADO | \$221.468.285 |
| *SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA | \$0.0 |
| SALDO A FAVOR DEL FFDS | \$38.774.774 |
| SALDO A LIBERAR A FAVOR DEL FFDS | \$38.774.774 |

De conformidad con lo anterior, se deja constancia que el CONTRATISTA, ha recibido las sumas allí relacionadas, suma de las cuales se efectuaron las retenciones de Ley para cumplir las obligaciones tributarias a su cargo.

Existe un saldo a favor del FFDS, por valor de TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$38.774.774) M/CTE, el cual será liberado a través de la Dirección Financiera de la Secretaría Distrital de Salud, en consideración a que en los meses de ejecución del contrato no se requirieron repuestos por el valor total destinado a la bolsa de repuestos, ya que los equipos no requirieron mantenimientos correctivos permanentes que implicaran el consumo total de los recursos destinados

Es pertinente aclarar que, el valor de la bolsa de repuestos es un estimado, la cual se agota a demanda de acuerdo con los mantenimientos correctivos que requieran los equipos”.

| | | | | | |
|--|---|----------------|----------|---|---|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD | GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL | | | |  |
| | INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA | | | | |
| | Código: | SDS-CON-FT-070 | Versión: | 3 | |
| Elaboró: Edna Patricia Ramírez Borrero / Revisó: Carlos Andrés Montaña Buitrago / Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez | | | | | |

CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES

Con base en las Certificaciones del Revisor Fiscal, presentadas por el CONTRATISTA, para el trámite de pago (s) durante la ejecución, se verifica la correcta relación entre las sumas cotizadas y el monto pagado, por lo que dio cumplimiento a sus obligaciones con los Sistemas de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, las Leyes 828 de 2003, 1150 de 2007, 1562 de 2012 y 1753 de 2015, Decretos 1703 de 2002, Decreto 510 de 2003, cuando correspondan, y demás normas que las reglamenten o complementen.

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

A continuación, se relaciona la garantía y demás pólizas que ampararon el contrato debidamente aprobadas en plataforma del Secop II, con los respectivos amparos constituidos, considerando únicamente los datos contenidos en la garantía inicial aprobada y su cobertura final en cuanto a vigencia y valor teniendo en cuenta el último certificado de modificación aprobado:

Garantía No B-100037112 Anexo 0 Expedida por:
Compañía Mundial de Seguros S.A.


| Amparo | Vigencia | Valor |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| Cumplimiento del Contrato | desde 13/06/2023 hasta 13/07/2024 | \$39.057.318,20 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | Desde 13/06/2023 hasta 13/01/2027 | \$9.764.329,55 |
| Calidad del servicio | Desde 13/06/2023 hasta 13/01/2025 | \$39.057.318,20 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | Desde 13/06/2023 hasta 13/01/2025 | \$39.057.318,20 |

Garantía No B-100037112 Anexo 1 Expedida por: Compañía Mundial de Seguros S.A.

| Amparo | Vigencia | Valor |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| Cumplimiento del Contrato | desde 29/06/2023 hasta 28/10/2024 | \$52.048.611,80 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | Desde 29/06/2023 hasta 28/04/2027 | \$13.012.152,95 |
| Calidad del servicio | Desde 29/06/2023 hasta 28/04/2025 | \$52.048.611,80 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | Desde 13/06/2023 hasta 28/04/2025 | \$52.048.611,80 |

Póliza No B-100009406 Anexo 0 Expedida por:
Compañía Mundial de Seguros S.A.

| | | |
|--|--|-------------------|
| Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual | 1. Predios, labores y operaciones 2. Patronal 3. Contratistas y Subcontratistas 4. Vehículos propios y no propios | |
| | Vigencia | Valor |
| | Desde 13/06/2023 hasta 13/01/2024 | \$ 232.000.000,00 |
| | Desde 13/06/2023 hasta 13/01/2024 | \$69.600.000,00 |
| | Desde 13/06/2023 hasta 13/01/2024 | \$69.600.000,00 |

| | | | | | |
|--|---|----------------|----------|---|---|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD | GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL | | | |  |
| | INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA | | | | |
| | Código: | SDS-CON-FT-070 | Versión: | 3 | |

Elaboró: Edna Patricia Ramírez Borrero / Revisó: Carlos Andrés Montaña Buitrago / Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez

| | | |
|--|-----------------------------------|-----------------|
| | Desde 13/06/2023 hasta 13/01/2024 | \$69.600.000,00 |
|--|-----------------------------------|-----------------|

Póliza No B-100009406 Anexo 1 Expedida por:
Compañía Mundial de Seguros S.A.

| | | |
|--|---|-------------------|
| Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual | 5. Predios, labores y operaciones 6. Patronal 7. Contratistas y Subcontratistas Vehículos propios y no propios | |
| | Vigencia | Valor |
| | Desde 13/06/2023 hasta 28/04/2024 | \$ 232.000.000,00 |
| | Desde 13/06/2023 hasta 28/04/2024 | \$ 232.000.000,00 |
| | Desde 13/06/2023 hasta 28/04/2024 | \$ 232.000.000,00 |
| | Desde 13/06/2023 hasta 28/04/2024 | \$ 232.000.000,00 |

GARANTÍAS POSTCONTRACTUALES

No Aplica

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS:

Que el objeto contratado fue cumplido por el CONTRATISTA y recibido por esta Entidad a entera satisfacción, de lo cual se da cuenta con la firma del presente informe final de supervisión, que formará parte integral de la liquidación.

OBLIGACIONES Y/O SALVEDADES POSTCONTRACTUALES:

No Aplica

OTRA DOCUMENTACIÓN SOPORTE PARA LA LIQUIDACIÓN

Estado de cuenta

CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO:

Certifico que se cumplió a satisfacción con el objeto, obligaciones y/o actividades y/o productos estipulados.

❖ *El presente informe da cumplimiento a lo citado en la ISO 9001:2015, en relación con el numeral 8.4.*

Para constancia se firma a los quince (15) días de septiembre de 2025


 Firmado digitalmente por
 Elma Yolanda Gómez
 Villamarín
ELMA YOLANDA GOMEZ VILLAMARIN
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222 GRADO 30

Elaboró: Jhon Arbey Gutiérrez García – Contratista Subdirección de Bienes y Servicios.
 Reviso: Catalina Gutiérrez Cano – Contratista Subdirección de Bienes y Servicios